**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР**

**купли-продажи квартиры**

Город Набережные Челны Республики Татарстан, двенадцатое мая две тысячи четырнадцатого года

Мы, гр. **Губанова Елена Дмитриевна,** 09 августа 1958 года рождения, место рождения: гор. Кировск Луганской области Республики Украина, паспорт 92 07 372017, выдан Отделением в Автозаводском районе ОУФМС России по Республике Татарстан в гор. Наб. Челны, 08 ноября 2008 года, код подразделения 160-012, зарегистрированная по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, б-р им. Хусаина Ямашева, дом 26, кв.55,именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны,

и **гр. Кораблева Надежда Владимировна,** 10 апреля 1983 года рождения, место рождения: пос. Мочалище Звениговского района Марийской АССР, паспорт 92 07 498544, выдан отделением в Ново-Савиновском районе отдела УФМС России по Республике Татарстан в г. Казани, 17.10.2008 г., зарегистрированная по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адорадского, дом 4а, кв. 267, именуемая в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Стороны договорились о подготовке и заключении в последующем договора купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, б-р им. Хусаина Ямашева, дом 26, кв.55, состоящей из 1 комнаты, общей площадью 39,4 кв.м., расположенную на 7 этаже 10-этажного дома на условиях, предусмотренных Договором.

2. Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании

* Разрешения на ввод в эксплуатацию от 12.09.2012 года №RU 16302000-111.
* Договора участия в долевом строительстве от 05.07.2012 №24.
* Акта приема-передачи жилья от 18.09.2012

3. Право собственности на квартиру зарегистрировано в ЕГРП «18» января 2013 года, запись регистрации № 16-16-32/007/2013-140, подтверждается свидетельством о гос. регистрации права серия 16-АМ № 424659, выданным Управлением Федеральной  службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ .

4. Стоимость указанной квартиры составляет 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) руб.

5. Расчет между сторонами производится следующим образом: сумма в размере 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. **ПОКУПАТЕЛЬ** передает **ПРОДАВЦУ** во время подписания предварительного договора купли-продажи путем перечисления указанной суммы на лицевой счет **ПРОДАВЦА** № 4301810299010003944, открытый в ООО «Камкомбанк»

остальные 1 450 000 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется уплатить **ПРОДАВЦУ** после регистрации договора купли-продажи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ.

6. Настоящий Договор является предварительным и содержит основные условия основного договора, который будет заключен в последующем.

7. Стороны обязуются заключить основной договор не позднее 31 мая 2014 г. До указанной даты **ПРОДАВЕЦ** обязуется не совершать с третьими лицами сделок в отношении указанного в пункте 1. настоящего Договора объекта недвижимого имущества.

8. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения основного договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки.

9. Обеспечением исполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** своих обязательств по настоящему договору является задаток, предусмотренный ст.ст. 380, 381 ГК РФ.

10. Задатком признается денежная сумма, указанная в пункте 5 настоящего договора и передаваемая **ПОКУПАТЕЛЕМ** в доказательство заключения настоящего договора и в обеспечение его исполнения.

11. Если основной договор не будет заключен по вине **ПОКУПАТЕЛЯ**, задаток останется у **ПРОДАВЦА**.

12. Если основной договор не будет заключен по вине **ПРОДАВЦА**, он должен будет вернуть **ПОКУПАТЕЛЮ** внесенный задаток в течение 2 (двух) банковских дней с момента истечения срока, указанного в п. 7 настоящего Договора.

13**. ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что настоящий договор заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

14**. ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает право собственности на указанную недвижимость после регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

15**. ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная недвижимость никому другому не продана, не подарена, в споре и под арестом не состоит.

16**.** Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

17**.** **ПРОДАВЕЦ** обязуется освободить указанную квартиру не позднее «31» мая 2014 года**.**

18**.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых получает **ПРОДАВЕЦ**, второй - **ПОКУПАТЕЛЬ**.

*Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*